

**Решение собственника помещения в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на внеочередном
общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного
голосования**

Многоквартирный дом расположен по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6 корпус 3.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: ООО «Комфорт Сити» в лице Генерального директора Гелевера Андрея Евгеньевича (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997).

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится:

«18» ноября 2021 года в 18:00 офис ООО «Комфорт Сити» цокольный этаж по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 6 корпус 4.

Заочное голосование по настоящей повестке будет проведена в период с «19» ноября 2021 года по «31» декабря 2021 года, **бюллетень для голосования необходимо заполнить до 16:00 «31» декабря 2021г.** Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать в офис управляющей организации ООО «Комфорт Сити» по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 6 корпус 4 цокольный этаж (офис УК) в рабочие дни с 09:00 до 18:00 или направлять по электронной почте : comfortcity.anapa@mail.ru или почтой России на адрес: 353451, Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 6 ООО «Комфорт Сити».

Подведение итогов очно-заочного голосования состоится «31» декабря 2021 года в 16: 00 в помещении по адресу: г. Анапа, Анапское шоссе, 6 (офис управляющей компании ООО «Комфорт Сити»).

Настоящее решение собственника помещения является волеизъявлением собственника на внеочередном общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования проведенном по настоящей повестке.

(Ф.И.О. голосующего собственника (представителя собственника), помещение № ____, его доля в праве собственности _____ %) Размер доли в праве общей собственности на общее имущество дома составляет: _____ %. _____ кв.м.

(рассчитывается инициатором общего собрания при осуществлении подсчета голосов)

Вид документа, подтверждающего право собственности на помещение: **Выписка из ЕГРН о государственной регистрации права собственности:** _____

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложено выбрать:

Председатель общего собрания – Букирь Ульяна Сергеевна кв.65 собственность, № 23:37:0109002:284-23/026/2017-1 от 08.08.2017, действующая за собственника по доверенности 03 марта 2021 года, зарегистрировано в реестре: № 86/53-н/86-2020-5-419 Сергунина Надежда Валентиновна.

Секретарь общего собрания — Дорофеева Валентина Ивановна кв.32 собственность, № 23:37:0109002:251-23/026/2017-1 от 21.09.2017.

Предложено:

Возложить на избранных председателя и секретаря общего собрания функции счетной комиссии настоящего общего собрания: Букирь Ульяну Сергеевну кв.65 собственность, № 23:37:0109002:284-23/026/2017-1 от 08.08.2017, действующая за собственника по доверенности 03 марта 2021 года, зарегистрировано в реестре: № 86/53-н/86-2020-5-419 Сергунина Надежда Валентиновна; Дорофееву Валентину Ивановну кв.32 Собственность, № 23:37:0109002:251-23/026/2017-1 от 21.09.2017

Голосовали:

“ЗА _____”, “ПРОТИВ _____”, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____”.

2. Выбор управляющей организации. Заключение договора управления домом на 5 лет.

Предложено: выбрать управляющей организацией ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997, адрес местонахождения: г. Анапа, Анапское шоссе 6, на 5 лет. Заключить с ООО «Комфорт Сити» договор управления многоквартирным домом. Утвердить существенные условия договора управления в предложенной редакции.

Голосовали:

“ЗА _____”, “ПРОТИВ _____”, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____”.

3. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях, иной информации, а также о решениях, принятых на них, путем размещения информации на информационном стенде, расположенного на 1 этаже МКД. Об определении способа уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях, а также о решениях, принятых на них, путем размещения информации на информационном стенде, расположенного на 1 этаже МКД.

Предложено: выбрать способом доведения информации до сведения собственников помещений МКД, о предстоящих собраниях в том числе содержания решений, принятых общим собранием собственников МКД, итогов голосований, путем размещения на официальном стенде, расположенного на 1 этаже МКД, а также сайте – www.kfcity.ru

Голосовали:

“ЗА _____”, “ПРОТИВ _____”, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____”.

4. Выбор совета многоквартирного дома.

Предложено: создать совет многоквартирного дома, отнести к компетенции совета многоквартирного дома следующие вопросы:

- 1) обеспечивать выполнение решений общего собрания собственников;
- 2) предлагать собственникам порядок пользования общим имуществом, план по организации работ для его содержания и ремонта, обсуждение вопросов компетенции совета многоквартирного дома;
- 3) контролировать выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также качество предоставляемых коммунальных услуг;
- 4) предлагать для утверждения годового общего собрания собственников отчет о проделанной за год работе;
- 5) принимать решение о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
- 6) иные вопросы, которые не отнесены к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с ч.2 ст.44 Жилищного кодекса РФ.

Утвердить совет многоквартирного дома в количестве 1 (один) человек сроком на 5 лет.

Кандидатура: Ющенко Александра Евгеньевна собственность, № 23:37:0109002:235-23/026/2017-1 от 17.11.2017 года, действующий за собственника на основании доверенности от 30.09.2021 года, зарегистрировано в реестре: за № 77/760-н/77-2021-4-806 Ющенко Евгений Михайлович.

Председателем совета многоквартирного дома с наделением полномочий согласно ч.8 ст.161.1. Жилищного кодекса РФ выбрать: Ющенко Евгения Михайловича, действующего на основании доверенности от 30.09.2021 года, зарегистрировано в реестре: за № 77/760-н/77-2021-4-806, за собственника Ющенко Александру Евгеньевну собственность, № 23:37:0109002:235-23/026/2017-1 от 17.11.2017 года

“ЗА _____”, “ПРОТИВ _____”, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____”.

5. Об утверждении тарифов и перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2,3(реестр собственников МКД) договора управления (обслуживание общего имущества).

Предложено: утвердить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту МКД. Приложение №1,2,3(реестр собственников МКД) договора управления (обслуживание общего имущества).

Голосовали:

“ЗА _____”, “ПРОТИВ _____”, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____”.

6. Документы по собранию хранятся в ООО «Комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6.

Предложено: хранить документы по собранию в ООО «Комфорт Сити» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе,6.

Голосовали:

“ЗА _____”, “ПРОТИВ _____”, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____”.

7. Поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, направляются на цели благоустройства, ремонта и содержание МКД, а также иные цели, установленные собственниками МКД.

Предложено: поручить ООО «Комфорт Сити» от имени собственников МКД заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Денежные средства, полученные от передачи общего имущества в пользование третьим лицам, направляются на цели благоустройства, ремонта и содержание МКД, а также иные цели, установленные собственниками МКД.

Голосовали:

“ЗА _____”, “ПРОТИВ _____”, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____”.

8. Открытие специального счета и использование денежных средств в соответствии со ст.ст. 174,175ЖКРФ. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете. Принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Принятие решения о размере взноса на капитальный ремонт.

Предложено: открыть специальный счет в ПАО «Сбербанк России» для использования денежных средств в соответствии со ст.ст. 174,175ЖКРФ и формирования фонда капитального ремонта. Принято решение о размере взноса на капитальный ремонт в размере 5 рублей 32 копейки за один квадратный метр общей площади в МКД, что соответствует установленному размеру по Краснодарскому краю на 2021 год.

Голосовали:

“ЗА _____”, “ПРОТИВ _____”, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____”.

9. О выборе уполномоченного лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в соответствии с ст. 175 ЖК РФ.

Предложено: выбрать уполномоченное лицо ООО «Комфорт Сити» (ИНН 2301094373, ОГРН 1172375035997) на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в соответствии с ст. 175 ЖК РФ.

Голосовали:

“ЗА _____”, “ПРОТИВ _____”, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____”.

10.Заключении собственниками, действующими от своего имени, с 01января 2022 года договоров с ресурсоснабжающей организацией АО «Анапа Водоканал» и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотехпром». Утвердить порядок расчетов за коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям (в соответствии с п. 7.1 ст. 155 ЖК РФ).

Предложено: собственникам заключить договора с ресурсоснабжающей организацией АО «Анапа Водоканал» (холодная вода и водоотведение) с «01» января 2022 года.

Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экотехпром» с «01» января 2022 года. Голосовали:

“ЗА _____”, “ПРОТИВ _____”, “ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____”.

«18» ноября 2021г. Ф.И.О. _____

ПОДПИСЬ

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!

Настоящее общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в форме очно-заочного голосования.

По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

предоставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

не предоставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;

не указания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);

если решение собственника помещения в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.